SCHLOSS NIMRITZ

EXKLUSIVES WOHNEN IM HISTORISCHEN GEWAND: BAROCKWOHNUNG IM SCHLOSS NIMRITZ

OBJEKTANSCHRIFT
Ortsstraße 36
07381 Nimritz

Besichtigungen nur nach telefonischer Vereinbarung.

Schloss Nimritz | Ortsstrasse 1 | 07381 Nimritz | www.Schloss-Nimritz.de | info@Schloss-Nimritz.de
Ansprechpartner: Matthias Brautzsch | 0171 6028664

GESCHICHTE	Der geschichtsträchtige Adelssitz Schloss Nimritz ist ein Gesamtensemble, das aus einem Renaissance-Bau und dem mit ihm über eine geschlossene Brücke verbundenen barocken Neuen Schloss besteht. Es liegt am östlichen Rand des gleichnamigen Dorfes. 1074 erstmals als Wasserburg erwähnt, erhielt das Alte Schloss seine heutige Gestalt in den Jahren 1565 bis 1569. Das barocke Neue Schloss wurde 1740 als Wohnsitz des Verwalters angebaut. Bis 1945 befand sich Schloss Nimritz ausschließlich im Besitz bedeutender Adelsgeschlechter Mitteldeutschlands, die auch Personen der Weltgeschichte hervorbrachten: von Beulwitz, von Etzdorff, von Bünau, von Beust. Die Linie derer von Münchhausen ist durch Eheschließungen mit Nimritz verbunden.	
ECKDATEN	Lage	Neues Schloss, Ortsstraße 36, Nimritz
	Wohnungstyp	Etagenwohnung
	Etage	2 von 3
	Wohnfläche ca.	164 m²
	Bezugsfrei	ab sofort
	Zimmer	5
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	TV/ Internet/ Telefon	vorhanden
KOSTEN	Kaltmiete	984,00 €
	Nebenkosten	410,00 €
	Gesamtmiete	**1.394,00 €**
	Kaution	drei Kaltmieten
	Innenausstattung	verhandelbar
BAUSUBSTANZ	Sanierung	2002 - 2008
	Objektzustand	Neuwertig
	Ausstattung	Gehoben
	Heizungsart	Umluft mit zentraler Holzheizung, wahlweise mit geregelten Nachtstrompatronen
	Heizungsart Bäder	Elektrische Fußbodenheizung
	Energieausweis	Nicht erforderlich für Baudenkmäler
	Ofen	Hochwertiger Kachelofen im Wohnzimmer

Schloss Nimritz | Ortsstrasse 1 | 07381 Nimritz | www.Schloss-Nimritz.de | info@Schloss-Nimritz.de
Ansprechpartner: Matthias Brautzsch | 0171 6028664

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die großzügige Wohnung im denkmalgeschützten Neuen Schloss wurde bis 2008 aufwändig nach hohem Standard und Denkmalanforderungen saniert. Die technische Ausstattung befindet sich in sehr gutem Zustand. Die Ost-West-Ausrichtung bietet für die Wohnung bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, zwei Bädern, Küche, Flur und Arbeitszimmer eine ideale Tagesbelichtung.
Alle Zimmer sind mit Parkettfußboden ausgestattet. Die beiden Bäder sind voll gefliest und besitzen sowohl eine Fußbodenheizung als auch moderne elektrische Wandheizkörper. Das Wohnzimmer in der ehemaligen Bibliothek ist zusätzlich zur Umluftheizung mit einem voll funktionstüchtigen Kachelofen ausgestattet. Die Küchenzeile in der Küche ist bereits vorhanden und wird mit der Wohnung vermietet. Nach Absprache können auch vorhandene Einrichtungsgegenstände übernommen werden.

LAGE

Das Schloss Nimritz liegt inmitten des gleichnamigen Dorfes, ca. 4km von Pößneck entfernt, im Saale-Orla-Kreis des Freistaates Thüringen.
Innerhalb von 20km erreicht man die östlich gelegene A9 (Leipzig - Nürnberg - München) über die Auffahrt Triptis. In nur 35km Entfernung befindet sich das Hermsdorfer Kreuz, welches die A4 (Erfurt - Chemnitz - Dresden) erschließt.
Die nördlich gelegenen Städte Jena, Weimar und Gera sind jeweils in weniger als einer Stunde mit dem Auto zu erreichen.
Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Einrichtungen, sowie Anschlüsse an das Bahnnetz befinden sich in den benachbarten Orten Pößneck und Neustadt an der Orla.

Schloss Nimritz | Ortsstrasse 1 | 07381 Nimritz | www.Schloss-Nimritz.de | info@Schloss-Nimritz.de
Ansprechpartner: Matthias Brautzsch | 0171 6028664

AUSSTATTUNG

Die ca. 164 m² große Wohnung im Neuen Schloss Nimritz bietet großzügigen Wohnraum in fünf gepflegten und neuwertigen Zimmern. Über das von der Vorderseite erreichbare aufgearbeitete Holztreppenhaus gelangt man in den Flur, welcher ausreichend Platz für Garderobe bietet und die Küche und das Wohnzimmer erschließt.

Die längliche Küche mit kleiner Sitzecke befindet sich in gutem Zustand und ist ausgestattet mit modernen elektronischen Geräten. Sie ist bereits im Mietpreis inbegriffen.

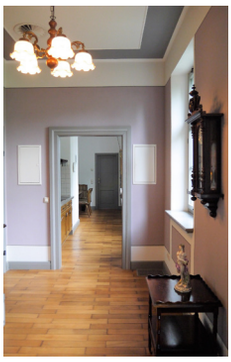
Ein Badezimmer ist dem Schlafzimmer zugeordnet, das zweite ist über das Esszimmer erreichbar. Die Bäder sind jeweils mit moderner Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet und hochwertig mit roten bzw. grünen Fliesen versehen.

Die derzeit barocke Bibliothek kann als Wohnzimmer genutzt werden. Der historisierende voll funktionstüchtige Kachelofen bietet hier eine besondere Aufenthaltsqualität.

Die beiden angrenzenden Räume können sowohl als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Kinderzimmer genutzt werden. Die Fenster mit Doppelverglasung und die Türen sind nach historischen Maßstäben aufgearbeitet und befinden sich in sehr gutem Zustand.

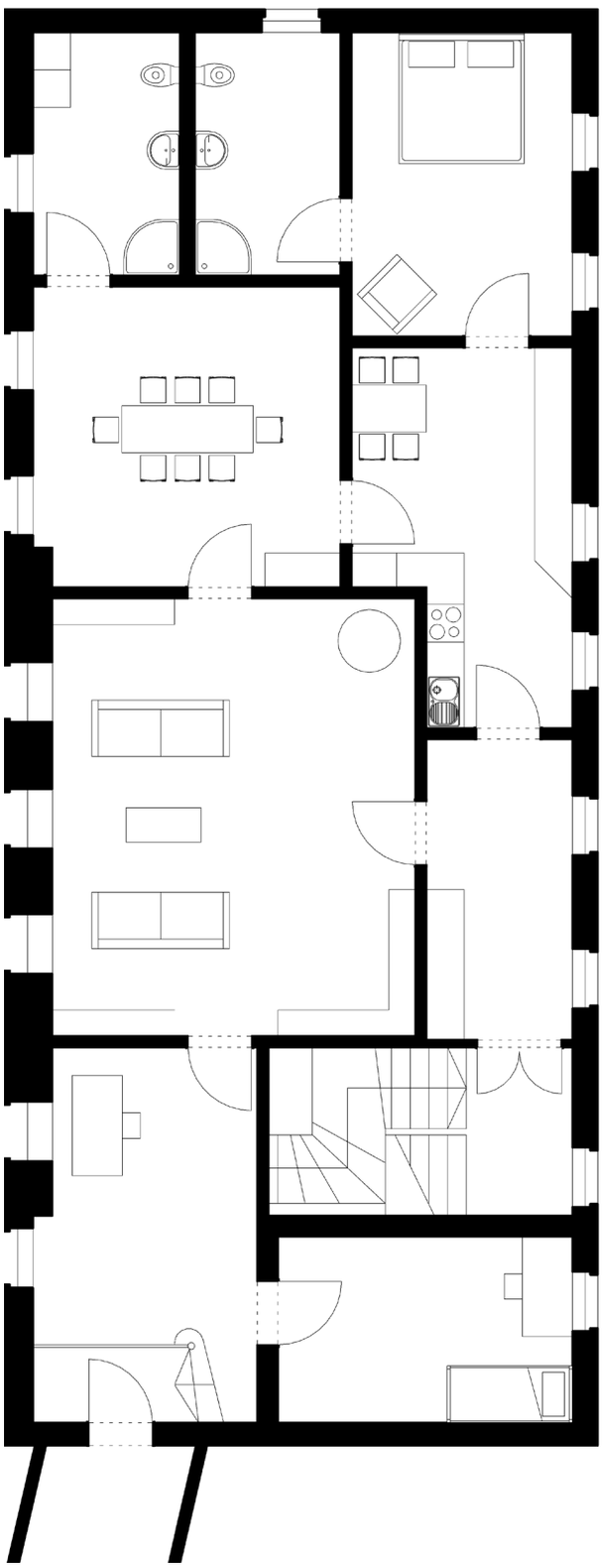
Weitere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

DERZEITIGE MÖBLIERUNG



Schloss Nimritz | Ortsstrasse 1 | 07381 Nimritz | www.Schloss-Nimritz.de | info@Schloss-Nimritz.de
Ansprechpartner: Matthias Brautzsch | 0171 6028664

GRUNDRISS (MÖBLIERUNGSVORSCHLAG)



Eingangsbereich	11 m²
Küche	17 m²
Esszimmer	24 m²
Bad 1	8 m²
Schlafzimmer	17 m²
Bad 2	7 m²
Wohnzimmer	42 m²
Arbeitszimmer	24 m²
Kinderzimmer	15 m²
Summe	ca. 164 m²

Schloss Nimritz | Ortsstrasse 1 | 07381 Nimritz | www.Schloss-Nimritz.de | info@Schloss-Nimritz.de
Ansprechpartner: Matthias Brautzsch | 0171 6028664

INFORMATIONEN FÜR MIETINTERESSENTEN

BESICHTIGUNGSTERMIN

Sie sind interessiert an dieser geschichtsträchtigen Wohnung im Schloss Nimritz und würden gerne einen Besichtigungstermin wahrnehmen?

Kontaktieren Sie uns für eine Terminvereinbarung und weitere Absprachen:

Ansprechpartner: **Matthias Brautzsch**
E-Mail: **info@schloss-nimritz.de**
Mobil: **0171 6028664**

BENÖTIGTE UNTERLAGEN

Gerne würden wir uns bereits vor einem Besichtigungstermin von Ihrer Miettauglichkeit überzeugen.
Hierfür benötigen wir von Ihnen nachfolgend aufgeführte Unterlagen für eine Bonitätsprüfung:

- ☐ Mieterselbstauskunft (vollständig ausgefüllt und unterzeichnet)
- ☐ die letzten 3 Gehaltsnachweise bzw. Rentenbescheide etc. in Kopie
- ☐ aktuelle Haftpflichtversicherung (Kopie Versicherungsschein/-police sowie Zahlungsnachweis über den Kontoauszug)
- ☐ Vorvermieterbescheinigung (Mietschuldenfreiheitsbescheinigung)
- ☐ Kopie Personalausweis(e)

Erst nach Vorlage der vollständigen Unterlagen kann eine „verbindliche Reservierung" der Wohnung für Sie erfolgen.

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne jederzeit per E-Mail oder telefonisch zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.